



# OBEC ZEMPLÍNSKE HÁMRE

## Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre

Číslo: SP-2026/114/218-03-Ka  
Vybavuje: Ing. Martin Kapraľ

V Zemplínskych Hámroch dňa 21.05.2026

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Zemplínske Hámre, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka zo dňa 24.04.2026, uskutočneného stavebného konania, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 66 stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e

stavbu: **Zemplínske Hámre, Sninská, LHV-VN, TS, NN ( časť 4 - Za cintorínom) na parc.č. C KN 534/1, 534/2, 534/3, 1220, 1437/6, 1462, 1662/2, k.ú. Zemplínske Hámre**

pre stavebníka: **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361.**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

**1.** Stavba Zemplínske Hámre, Sninská, LHV-VN, TS, NN ( časť 4 - Za cintorínom) na parc.č. C KN 534/1, 534/2, 534/3, 1220, 1437/6, 1462, 1662/2, k.ú. Zemplínske Hámre bude zrealizovaná podľa schváleného projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval v novembri 2025 zodpovedný projektant Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, autorizovaný stavebný inžinier, reg č. 5602\*A2, a za dodržania záväzných podmienok tohto stavebného povolenia. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**2.** Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov:

#### **SO 04 – Silnoprúdové elektrické rozvody**

##### **Úsek 01 - Nové NN vedenie**

Vo voľnom teréne, na verejne prístupnom mieste sa osadia nové navrhované pilierové rozpojovacie skrine SR v celkovom počte 3 ks. Z rezervného vývodu exist. trafostanice č. TS0205-0003 TR 2 Zemplínske Hámre ZŠ vyústi nový podzemný NN kábel NAVY-J 4x150, ktorý bude vedený v zemi v ryhe v chráničke vo voľnom teréne a bude ukončený v exist. rozpojovacej skrini č. R0205-000036 2/5. Celková dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia je 417 m.

**3.** Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**4.** Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES, Orange) dodrží ustanovenia zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Telefón  
+421 901 713 102

E-mail  
spolocnyobecnuradsnina@gmail.com

Internet  
www.zemplinskehamre.sk

IČO  
00323853

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 453/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom spoločnosti Orange, vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Peter Rebro, [peter.rebro@spojstav.sk](mailto:peter.rebro@spojstav.sk), 0904270972. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**5. Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky záväzných stanovísk:**

**Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OPaK, Partizánska 1057, 069 01 Snina**

- pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov,
- ak v súvislosti s realizáciou stavby bude nutný výrub drevín rastúcich mimo lesa je stavebník povinný postupovať v súlade s § 47 zákona OPaK (t.j. v prípade potreby si pred realizáciou výrubu zabezpečiť súhlas na výrub drevín, alebo splniť oznamovaciu povinnosť, ak sa vyžaduje
- v prípade potvrdenia výskytu chráneného druhu živočícha počas realizácie prác žiadame zastaviť práce a bezodkladne kontaktovať Správu NP Poloniny so sídlom v Stakčíne za účelom stanovenia ďalšieho postupu.

**Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ŠVS, Partizánska 1057, 069 01 Snina**

- V prípade, že dôjde k uskutočňovaniu stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné doložiť stanovisko správcu vodného toku a projektovú dokumentáciu, ktorú si ponechávame na účely vydania súhlasu. Súhlas je v zmysle § 27 ods. 5 vodného zákona podkladom na konanie podľa osobitných predpisov. V zmysle § 49 ods.2 vodného zákona, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- V prípade, že dôjde k vysádzaniu, stínaniu a odstraňovaniu stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle §23 ods. 1 vodného zákona.

**Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OH, Partizánska 1057, 069 01 Snina**

- Pôvodca odpadu (právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu - podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný
  - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne

opätovné využitie a recyklácia,

c) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených v §2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, a oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu).

- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je povinný pôvodca odpadov triediť podľa druhu a zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
- V prípade vzniku odpadov kategórie „nebezpečný odpad“ pri realizácii stavby, bude pôvodca odpadu nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a zabezpečí zneškodnenie nebezpečného odpadu prostredníctvom oprávnenej právnickej osoby / fyzickej osoby - podnikateľa oprávnenej na podnikanie, o čom bude mať doklad. Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade so zákonom o odpadoch a zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov, a evidenciu o nakladaní s nimi ohlasovať príslušnému orgánu odpadového hospodárstva.
- S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zemplínske Hámre.

#### **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
- Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.
- V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvárom VSD, a.s. - Sieťový obchod (kontakt [sietovy\\_obchod@vsdas.sk](mailto:sietovy_obchod@vsdas.sk)), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.
- Po zriadení resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: [sietovy\\_obchod@vsdas.sk](mailto:sietovy_obchod@vsdas.sk).
- V prípade záujmu o výstavbu verejného osvetlenia (VO) v lokalite LHV a uloženia kábla VO do spoločnej ryhy v súbehu s NN/VN vedením realizovanej v rámci stavby PDS, je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu VO a dohodnúť si obchodné a technické podmienky výstavby sústavy verejného osvetlenia s Tímom obchodných služieb, kontakt: [obchodne\\_sluzby@vsdas.sk](mailto:obchodne_sluzby@vsdas.sk). Bez uvedenej dohody nie je možné uložiť kábel VO do spoločnej ryhy s distribučným vedením.
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

#### **Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice**

- naše existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách
- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia, a mapového podkladu na e-mailovú adresu: [vyjadrenie-vytycenie@antik.sk](mailto:vyjadrenie-vytycenie@antik.sk), [mkopera@antik.sk](mailto:mkopera@antik.sk), kontakt: 0915 918 489 - Martin Kopera,
- v okolí našich káblov - 3 m - je potrebný ručný výkop,
- v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
- odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,

- pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,
- pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku, alebo do delenej chráničky a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
- v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,
- projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody,
- pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,
- v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

#### **Belnet, s.r.o., Strojárska 3998, 069 01 Snina**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§22-23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami BELNET SNINA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať našu spoločnosť na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Marek Paľko [palko@belnet.sk](mailto:palko@belnet.sk), +421 905 598 786 alebo +421 918 981 025.
- V zmysle § 27 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve BELNET SNINA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie sietí. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, BELNET SNINA, s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná BELNET SNINA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti.
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Osoba poverená vytýčením sietí je Ing. Marek Paľko, [palko@belnet.sk](mailto:palko@belnet.sk) +421 905 598 786 +421 918 918 025 alebo vytýčenie vykoná spoločnosť/geodet poverený spoločnosťou BELNET SNINA, s.r.o.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o.,
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o.,
- Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava**

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

**Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Mierová 4, 066 01 Humenné:**

Pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde je stavebník povinný:

- Pre dočasné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel požiadať správny orgán o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok podľa § 18 ods. 2 zákona s predložením nasledovných listín:
  - kópia z katastrálnej mapy so zoznamom parciel a s vyznačením plochy navrhovanej na nepoľnohospodárske použitie,
  - z projektovej dokumentácie sprievodnú správu spolu so situáciou zakreslenia trasy,
  - bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,
  - návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu,
  - pri pozemkoch nachádzajúcich sa v hraniciach zastavaného územia obce, listinu preukazujúcu súhlas vlastníkov s realizáciou stavby,
  - doklad o úhrade správneho poplatku v hodnote 5,- EUR.
- Pre trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy:
  - a) pri pozemkoch nachádzajúcich sa v hraniciach zastavaného územia obce požiadať správny orgán o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer s predložením nasledovných listín:
    - situačný výkres umiestnenia stavby na pozemku z projektovej dokumentácie,
    - vyjadrenie vlastníka a užívateľa pozemku, ak nie je totožný so žiadateľom, vyjadrenie vlastníka pozemku sa k žiadosti neprikladá, ak je na pozemku zriadené vecné bremeno v prospech držiteľa povolenia podľa osobitného predpisu,
    - doklad o úhrade správneho poplatku v hodnote 5,- EUR
  - b) pri pozemkoch nachádzajúcich sa mimo hraníc zastavaného územia obce požiadať správny orgán o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 3 zákona, s predložením nasledovných listín:
    - situácia osadenia stavby z projektovej dokumentácie,
    - bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,
    - geometrický plán plôch navrhnutých na odňatie,
    - potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke, pokiaľ nie je uvedená v geometrickom pláne alebo v bilancii skrývky humusového horizontu,
    - vyjadrenia účastníkov konania (napr. vyjadrenie vlastníka pozemku, ak žiadateľ nie je zároveň vlastníkom) a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy (napr. ak sa žiada odňatie pozemku v chránenej oblasti je potrebné súhlasné stanovisko príslušného okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie), vyjadrenie vlastníka pozemku sa k žiadosti neprikladá, ak je na pozemku zriadené vecné bremeno v prospech držiteľa povolenia podľa osobitného predpisu.

- doklad o úhrade správneho poplatku v hodnote 50,- EUR

### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 01 Humenné**

- V záujmovom území k.ú. Zemplínske Hámre sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v majetku, v správe a v prevádzkovej údržbe našej spoločnosti, tak ako je zakreslené v priložených situáciách.
- Pred začatím realizácie stavby je investor povinný požiadať o presné vytýčenie siete v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti na základe objednávky (Call centrum, tel.č. 057 7870 777). Siete v riešenom území Vám budú vytýčené do 7 dní odo dňa vyžiadania.
- V zmysle § 19 zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších noviel je stanovené ochranné pásmo verejného vodovodu/verejnej kanalizácie vymedzené od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode/verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode/verejnej kanalizácii nad priemer DN 500.  
V pásme ochrany je zakázané:
  - a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
  - b) vysádzať trvalé porasty,
  - c) umiestňovať skládky,
  - d) vykonávať terénne úpravy
- Nad potrubím verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a v ich ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácii. Pásmo ochrany sa v cestnom, telese pozemných komunikácií nevymedzuje.
- ak úpravami v rámci predmetnej stavby dôjde k vytvoreniu plôch so spevneným povrchom v miestach trás verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vyhradzuje si VVS, a.s. právo zásahu do týchto plôch a úprav za účelom zisťovania a odstraňovania porúch a vykonávania potrebných opráv verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich prípojok,
- pri križovaní navrhovaného podzemného vedenia s verejným vodovodom/verejnou kanalizáciou žiadame dodržať STN 73 6005 a navrhované vedenie žiadame uložiť do chráničky v celom rozsahu ochranného pásma verejného vodovodu. Pred zasypaním križujúcich miest prizvať zástupcu VVS, a.s. závod Humenné, ktorý svoju účasť a zistené skutočnosti zaznamená do stavebného denníka (kontakt: ved. HS VaK HS Snina - Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403, david.lojan@vodame.eu),
- Súbeh navrhovaného vedenia v rozsahu ochranných pásiem a všetky kolízne miesta navrhovanej stavby s verejným vodovodom/verejnou kanalizáciou žiadame odsúhlasiť formou výnimky na mieste so zodpovedným pracovníkom VVS, a.s. závodu Humenné (kontakt: ved. HS VaK HS Snina: Ing. Dávid Lojan, 057/7870580, 0911 037 403, [david.lojan@vodarne.eu](mailto:david.lojan@vodarne.eu)), ktorý svoju účasť a rozsah výnimky zaznamená do stavebného denníka. V prípade, že zodpovedný zamestnanec na mieste vyhodnotí, že priestorové podmienky nedovoľujú situovanie navrhovanej stavby do priestoru, resp. by bol značne technicky a technologicky obmedzený, prípadne znemožnený prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácii za účelom prevádzky, odstraňovania porúch, prípadne údržby, bude nevyhnutné upraviť trasu podzemného vedenia.
- Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomemé šachty, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite môžu byť vybudované vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé objekty (napr. rodinné domy, prevádzkové stavby...), ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.
- V prípade nerešpektovania nami vznesených podmienok, nenesieme zodpovednosť za možné vzniknuté škody - poškodenie podzemného vedenia pri odstraňovaní prípadných porúch, na verejnom vodovode/verejnej kanalizácii. Náklady na opravu bude znášať vlastník novovybudovaného podzemného vedenia.
- Stavebník je povinný oznámiť listom začatie realizácie stavby najneskôr do 7 pracovných dní pred začatím prác Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Humenné a taktiež je povinný oznámiť listom ukončenie realizácie stavby do 7 pracovných dní odo dňa ukončenia prác na vybranom úseku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Humenné.
- V záujmovom území sú vybudované vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé objekty, ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.
- Po realizácii prác (max. do 60 dní) od ukončenia žiadame doložiť porealizačné zameranie trasy podzemného vedenia v digitálnej podobe vo formáte DGN. Je potrebné ho odovzdať na príslušné pracovisko G1S - RNDr. Zelo č. t. 0902968102, resp. zaslať e-mailom na adresu: [rudolf.zelo@vodarne.eu](mailto:rudolf.zelo@vodarne.eu).

## **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, [miroslav.gnip@telekom.sk](mailto:miroslav.gnip@telekom.sk), +421 57 7767620, +421 902 197906,
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

## **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v

ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
  - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribuda.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
6. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení

niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

7. Stavbu bude uskutočňovať právnická osoba, prípadne fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, oprávnený na výkon tejto činnosti. Stavebník v termíne do 15 dní od skončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

8. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a, b stavebného zákona).

9. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.

10. Stavba bude ukončená v termíne do: **31.05.2029.**

11. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

12. Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.

13. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

14. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

15. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

16. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

17. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, optické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.

18. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.

19. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

20. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).

21. Povoľovanie výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni podlieha osobitnému povoleniu. Stavebné povolenie nenahrádza povolenie na výkopové práce na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni.

22. Stavenisko v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.

23. Podľa § 66 ods. 4 písm. j stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, spôsob realizácie stavby, stavebný dozor, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.

24. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.

25. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

## Odôvodnenie

Obec Zemplínske Hámre prevzala dňa 24.04.2026 od stavebníka: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 v zastúpení: Obec Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre, IČO 00323853 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Zemplínske Hámre, Sninská, LHV-VN, TS, NN ( časť 4 - Za cintorínom) na parc.č. C KN 534/1, 534/2, 534/3, 1220, 1437/6, 1462, 1662/2, k.ú. Zemplínske Hámre. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil listom č. SP-2026/114/218-02-Ka zo dňa 24.04.2026 začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a preto, že stavebnému úradu boli dostatočne známe pomery na stavbe, upustil v zmysle § 61, ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na podanie námietok a pripomienok. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Do podkladov predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. V stanovenej lehote nepodal žiaden z účastníkov konania námietku, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Zemplínske Hámre pod č. SP-2025/194-03 zo dňa 27.05.2025. Za dokumentáciu stavby v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

### Podklady k stavebnému konaniu:

- výpis z listu vlastníctva č. 1789 v k.ú. Zemplínske Hámre + kópia z katastrálnej mapy;
- Obec Zemplínske Hámre č. SP-2025/194-03 zo dňa 27.05.2025;
- projekt stavby a ďalšie doklady.

### Záväzná stanoviská dotknutých orgánov:

- Východoslovenská distribučná a.s., č. 30909/2025 zo dňa 25.11.2025;
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán OH č. OU-SV-OSZP-2026/000635-002 zo dňa 10.03.2026;
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO č. OU-SV-OSZP-2023/000789-002 zo dňa 16.10.2023;
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán OPaK č. OU-SV-OSZP-2025/000766-002 zo dňa 16.10.2023;
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ŠVS č. OU-SV-OSZP-2023/000767-002 zo dňa 09.10.2023;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom, č. ORHZ-HE1-2023/000623-003 zo dňa 10.11.2023;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom č. RÚVZHE/HŽPaZ/477/1102/2026 zo dňa 27.02.2026;
- SPP, a.s. Bratislava č. TD/NS/0167/2026/Uh zo dňa 20.02.2026;
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. č. 6612604431 zo dňa 18.02.2026;
- Orange Slovensko, a.s. č. 3730017185 zo dňa 17.02.2026;
- ANTIK telecom, č. 374/2/2026 zo dňa 16.03.2026;
- DELTA ONLINE spol. s r.o. č. DO0116/2026 zo dňa 17.02.2026;
- CETIN Networks, s.r.o. zo dňa 23.02.2026;
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, závod Humenné č. 26652/2026/O/Tu zo dňa 02.03.2026;
- Belnet Snina, s.r.o. č. 07/2026 zo dňa 18.02.2026;
- NASES č. 4310-2026/7425-5972 zo dňa 16.03.2026;
- Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor č. OU-HE-PLO1-2026/007996-002 zo dňa 14.04.2026, č. OU-HE-PLO1-2026/009312-002 zo dňa 30.04.2026;
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Bodrogu, o.z. č. SVP 5806/2023/2 zo dňa 20.10.2023;

Podľa pol. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 300,00 €. Správy poplatok bol zaplatený dňa 24.04.2026 do pokladne Obce Zemplínske Hámre. Rozpočtový náklad stavby je 46 000,00- €.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

## Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján Kepič, PhD.  
starosta obce

*Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Zemplínske Hámre (<https://www.zemplinskehamre.sk>) a na centrálnej elektronickej tabuli ([cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk)).*

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 v zastúpení Obec Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre, IČO 00323853
2. Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 44104944

vyvesené dňa: 21.05.2026

zvesené dňa: 05.06.2026

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

*Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-zemplinske-hamre/>.*